

Årsregnskab 2022

	Realiseret 2022	Budget 2022	Realiseret 2021
Indtægter			
Kontingent (3500 kr. pr. husstand)	504.581,00	504.000,00	449.308,00
Ejerskiftegebyr (2500 kr. pr. husstand)	12.500,00	12.500,00	22.500,00
Bank renter	-3.473,49	-5.000,00	-3.742,24
Diverse (bankgebyrer, mæglergebyr)	2.000,00	2.500,00	3.500,00
Indtægter, i alt	<u>515.607,51</u>	<u>514.000,00</u>	<u>471.565,76</u>
Udgifter			
Hensættelse til vejfond	75.000,00	75.000,00	75.000,00
Advokat	0,00	5.000,00	0,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	248.646,25	630.000,00	253.871,25
Vedligeholdelse af legepladser	40.000,00	5.000,00	0,00
Snerydning og saltning	75.168,75	100.000,00	72.250,00
Ekstern Bistand	25.680,71	20.000,00	0,00
Kontor og tryksager	392,00		
Møder og generalforsamling	5.724,00	6.500,00	6.726,40
Administration og gebyr	3.175,00	2.000,00	0,00
Drift af hjemmeside	348,00	2.000,00	548,00
Sociale arrangementer	3.367,10	5.000,00	5.703,00
Forsikringer	2.263,53	2.500,00	2.219,05
Aflønning af bestyrelsen	8.500,00	7.000,00	22.000,00
Udgifter i alt	<u>488.265,34</u>	<u>860.000,00</u>	<u>438.317,70</u>
Årets resultat	<u>27.342,17</u>	<u>-326.700,00</u>	<u>33.248,06</u>

Note:

Vedligehold af fællesarealer indeholder udover vedligehold også forbedringer på fællesarealer. Udgifter til bl.a. snerydning i december 2022 betales først i 2023 og er derfor ikke indeholdt i regnskabet. Dette princip anvendes hvert år for ikke at skulle periodisere omkostninger. Princippet anvendes hvert år, hvorfor at årets forbrug vil være retvisende.

Balance pr. 31. december 2022

	2022	2021
Aktiver		
Nordea 6286776610	892.890,33	794.048,16
Tilgodehavende kontingent	3.500,00	292,00
Aktiver i alt	<u>896.390,33</u>	<u>794.340,16</u>
Passiver		
Egenkapital:		
Formue pr. 1/1	519.048,16	486.092,10
Vejfond	350.000,00	275.000,00
Årets resultat	27.342,17	33.248,06
Egenkapital i alt	<u>896.390,33</u>	<u>794.340,16</u>
Forudbetalt kontingent	0,00	0,00
Anden gæld	0,00	0,00
Passiver i alt	<u>896.390,33</u>	<u>794.340,16</u>

Vi har revideret ovenstående regnskab, som er i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Allan Groth - Formand

Casper Handsdal - Revisor

Kristine Müller Jørgensen - Kasserer

Budgetforslag 2023

Budgetforslag
2023

Indtægter

Kontingent (3500 kr. pr. husstand)	504.000,00
Ejerskiftegebyr (2500 kr. pr. husstand)	12.500,00
Bank renter	0,00
Diverse (bankgebyrer, mæglerbidrag)	2.500,00

Indtægter, i alt 519.000,00

Udgifter

Hensættelse til vejfond	75.000,00
Nyetableringer	350.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	380.000,00
Vedligeholdelse af legepladser	40.000,00
Snerydning og saltning	100.000,00
Ekstern Bistand	25.000,00
Møder og generalforsamling	6.500,00
Administration og gebyr	2.000,00
Drift af hjemmeside	2.000,00
Sociale arrangementer	5.000,00
Forsikringer	2.500,00
Godtgørelse til bestyrelsen	<u>7.000,00</u>

Udgifter i alt 995.000,00

Årets resultat -476.000,00

Note: Posten indeholder 100.000 til vejbump, 250.000 til græsarmering.

Grundejerforeningen

TUNE NØ

Årsregnskab for 1. januar til 31. december 2022

Budgetforslag for 1. januar til 31. december 2023

Bestyrelsesmedlemer får gratis kontingent.

Formand og kasserer får 3500 i årlig godtgørelse og gratis kontingent.