



Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 6 møder. hvor vi udover de senere nævnte aktiviteter, primært har behandlet de henvendelser og input der er modtaget fra medlemmerne. Dette har fortrinsvis været henvendelser fra etape 3, RBV.

Sideløbende med de afholdte møder, har der været løbende kontakt bestyrelsesmedlemmerne imellem per mail og telefonisk, når emner/sager er kommet op mellem vores faste møder.

Bestyrelsen har siden sidst haft gang i følgende aktiviteter/emner:

- Skader på vej
- Vedligeholdelse af området
- Etablering af fartdæmpende foranstaltninger
- Etablering af flere parkeringspladser
- Etablering af græsarmering på udsatte områder
- Samarbejde med kommunen.
- Overdragelse af etape 3, Rendbjergvænget
- Hjemmeside
- Tiltag/aktiviteter 2023

Skader på vej.

Der er flere steder konstateret skader på vores veje. Der er rettet henvendelse til Greve kommune om dette, da det må henføres til garanti og dækkes under 5 års gennemgang af vejnettet. Der er endnu ikke modtaget respons fra kommunen, og der bliver fortsat rykket for en afklaring.

Vedligeholdelse af fællesområder.

Der er generelt tilfredshed med vedligeholdelsen som bliver udført af en lokal gartner. Også snerydning og saltning foregår tilfredsstillende og i god tid. I forbindelse med overtagelsen af etape 3, er der genforhandlet en 1. årig aftale der dækker hele vores område. Dette til en pris der kun har fået en forholdsmæssig mindre stigning i forhold til den tidligere aftale, hvilket må siges at være tilfredsstillende med den omkostnings stigning der generelt har været i samfundet.

Etablering af fartdæmpende foranstaltninger.

Etablering af fartdæmpende foranstaltninger har desværre trukket noget ud.

Dette skyldes flere forhold. Dels at finde en leverandør med det mest prisbillige tilbud, uden at gå på kompromis med kvaliteten. Og dels at vi har måtte afvente kommunens godkendelse af disse samt efterfølgende politiets godkendelse, da kommunen har sendt dette videre til politiet. Vi håber fortsat på en snarlig løsning, som indbefatter vejbump samt højtænder og yderligere skiltning på strategiske steder.

Ekstra gæste P pladser og græsarmering.

Der er nu etableret ekstra gæste P pladser, dog med undtagelse af nogle få gæste P pladser der har været udsat grundet vejret. Placeringen af disse er ud fra betragtningen at de ekstra gæste p pladser helst skulle tilgodese så mange som muligt, og derfor placeres de steder hvor der åbenlyst mangler gæste P pladser. Ligeledes er der etableret græsarmering de planlagte steder, så dette punkt er nu lukket.

Samarbejde med kommunen.

Bestyrelsen har forsøgt, og forsøger fortsat, at få møde med kommunen vedrørende den langsomme sagsbehandling af vores sager.

I skrivende stund har vi udestående med kommunen/politi omkring:

- Skiltning og højtænder
- Vejbump
- Skader på asfalt (garanti)

Etape 3, Rendbjergvænget.

Et af de store punkter på bestyrelsens to do liste, har naturligvis været overdragelsen af etape 3 fra L&R. Hen over sommeren og efteråret har der været afholdt møder med L&R omkring den kommende overdragelse, herunder ønsker fra bestyrelsen og de modtagne input fra medlemmer i området.

L&R har i hele denne proces været meget velvillige og lydhøre overfor vores ønsker, og alle er blevet imødekommet. Det vil bl.a. sige opsætning af cykelchikaner ved stiér samt placering af blokeringer for at sikre mod biler der benytter stiér mm som gennemkørsel.

Ligeledes har L&R på vores opfordring foretaget adskillige ændringer omkring WADI samt reguleret i kvoter flere steder, for at sikre korrekt afledning af regnvand.

Desværre er der kommet en del skader efterfølgende ved indgangen til stién op til Tune Parkvej. Dette grundet cykler og knallerter ikke respektere at de skal benytte sig af cykelstien og ikke krydse over på fortovet. Vi har en stående aftale med L&R om at der vil blive set på dette til foråret, når jorden har sat sig.

Aktiviteter og tiltag 2023.

Ud over den daglige drift vil vores fokus frem til sommer være at få færdiggjort der igangværende projekter der er nævnt tidligere. Derudover er det vigtigt at få lagt så meget som mulig kommunikation op på vores hjemmeside, således at denne fremadrettet i større udstrækning bruges til kommunikation mellem bestyrelse og medlemmerne. Dette også for at få aflastet den megen administration der er med så stor en grundejerforening. Som det er nu, foregår alt manuelt hvilket er meget tidskrævende.

Ligeledes er det planen at få opsat bænke ved legepladsen RBV samt skraldespande til hundeposer mm.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet på kr. 3.500 fortsætter uændret i 2023. Dette ud fra det omkostningsniveau vi har haft hidtil og som vi trods inflationen, forventer at kunne holde i regnskabsåret.

Til afslutning vil jeg på bestyrelsens vegne takke for det gode samarbejde i foreningen. Et samarbejde vi satser på at kunne fortsætte i samme gode ånd i den kommende periode.

Allan Groth
Formand