

**Referat af Generalforsamling 2026 for
Grundejerforeningen Tune Nord Øst**

Tirsdag den 10.marts kl. 19:00, Tune menighedscenter

Antal deltagende husstande inkl. Bestyrelsen: 41 heraf 6 fuldmagter.

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år
3. Bestyrelsens planer for det kommende år
4. Aflæggelse og godkendelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt ekstraordinært bidrag
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer (senest 14 dage før generalforsamlingen)
7. Valg af bestyrelse
 - Allan Groth, på valg, modtager ikke genvalg
 - Kristine M Jørgensen, ikke på valg
 - Niels Palne, ikke på valg
 - Michael Nilsson, ikke på valg
 - Lene Windig, ikke på valg
 - Michael Flodgaard, udtræder af bestyrelsen
 - Ronnie Jensen, på valg, modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt



1. Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og indstillede Ulrik Hansen som dirigent og Lene Windig som referent. Begge blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og valgte 2 stemmetællere.
2. Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for det forløbne år. Hanne fra LGV4 spurgte hvem der står for udgifter i forbindelse med utætheder på varmeanlæg i Rendebjergvænget - Michael N. Svarede det står Lind og Risør og varmelauget for. Grundejerforeningen har ikke noget med varmeanlægget at gøre.
3. Formanden gennemgik planer for det kommende år. Hanne fra LGV4 spurgte hvornår der bliver lavet aftale vedr. vintervedligeholdelse. Niels Palne svarede at aftalen ville blive indgået til efteråret. Carsten fra LGV3 spurgte for hvor lang en periode vi lavede aftale om sommervedligeholdelse. Niels Palne svarede en gang om året for et år ad gangen
4. Kristine gennemgik foreningens regnskab for 2025 – ingen havde bemærkninger. Regnskabet blev godkendt.

Dirigenten foreslog vi byttede rundt på punkt 5 og 6.

5. Hanne LGV4 fremlagde sine 2 forslag. Dirigenten oplyste at man i den forbindelse skulle være opmærksom på at forslaget om ændring af antal bestyrelsesmedlemmer til 5 umiddelbart vil kræve en vedtægtsændring, fordi vedtægterne bestemmer 5-7 medlemmer. Dette gav anledning til en større debat. Casper TGV17 – spurgte om vedtægtsændring også gjaldt, når bestyrelsen valgte at være 6 medlemmer? Dirigenten svarede nej, da det blot var en opfordring til ikke at stemme en erstatning ind for Michael F. Michael N. RBV51. synes der var usikkerhed på om forslaget var lovligt. Hanne LGV4 læste vores vedtægter op. Nickels LGV19 foreslog at der skulle en jurist ind over beslutningen. Charles RBV43 spurgte hvor det står, at vedtægtsændringer skal tinglynglyses? Dirigenten oplyste, at vedtægterne i dag er tinglyst på alle matrikler. Og kan man ikke bare ændre antallet i bestyrelsen? Jo, hvis det er mellem 5 og 7. Men forslaget går ud på, at det kun skal være 5. Hanne LGV4 nævnte at hun havde svært ved at se forskellen. Ronnie RBV9 sagde at det var rart at have en buffer i vedtægterne for antallet af bestyrelsesmedlemmer. Allan Groth (formand) – synes dette var en meget mærkelig snak, som sætter mistillid til bestyrelsen. Anita RBV24 sagde at Hanne jo ikke talte for hele forsamlingen Lisbeth TGV.14 spurgte forslagsstiller om hun havde en alternativ bestyrelse – Hanne svarede nej. Charles RBV.43 Synes de eksisterende vilkår er rimelige. Christian TGV50 – sagde besparelsen er fiktiv. Kristine TGV6 – Sagde man også skulle passe på ikke at fjerne guleroden. Michael F. TGV21 mener, at det bliver svært at få bestyrelsesmedlemmer på de foreslåede vilkår.

 2/3

Der blev stemt om forslaget om nedsættelse af antallet af medlemmer i bestyrelsen og honorar. Der blev afgivet 41 stemmer: 12 ja, 28 nej og 1 blank.

Der blev stemt om forslaget om ændring af honorar. Der blev afgivet 41 stemmer: 8 ja, 32 nej og 1 blank.

Begge forslag blev forkastet.

6. Kristine gennemgik budget for 2026 – som går i kr. 0.
Nickels TGV19 spurgte hvor meget vi foreløbig havde brugt i 2026 på snerydning – Kristine svarede 248.000,00 kr. – og spurgte om vi så accepterede et underskud. Kristine svarede, ja. P.t. er underskuddet anslået 60.000.
Ulrik RBV8 spurgte hvor meget arbejde der er i forbindelse med ejerskiftebehandling for bestyrelsen, når gebyret hæves fra 2.500 kr. til 4.000 kr. Det blev oplyst, at arbejdet er minimalt, og 4.000 kr. svarer til det gebyr, andre foreninger opkræver. Flemming fra RBV26 mente, at vi sagtens kunne sætte mæglerbidraget (750 kr.) for indhentning af oplysninger i forbindelse med ejerskifte op til det dobbelte. Dette arbejder bestyrelsen videre med. Budgettet blev herefter godkendt.
7. Allan Groth TGV10 ønsker ikke genvalg som formand og fortalte om konsekvenserne heraf, hvis der ikke bliver valgt en ny. I givet fald skal der findes en administrator med en større omkostning for foreningen til følge. Da ingen meldte sig som kandidat til formandsposten, godkendte generalforsamlingen, at Allan Groth fortsætter som konstitueret formand indtil en ekstraordinær generalforsamling vælger en ny formand. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen har en løsning, herunder tilbud fra eventuel administrator.
Michael Flodgaard udtræder af bestyrelsen i utide Den vakante plads bliver ikke genbesat. Ronnie Jensen, blev genvalgt i bestyrelsen for en 2-årig periode.
8. Michael Gelin, RBV11 blev genvalgt som 1. suppleant
Shayantharan Sivarajalingam, RBV5 blev genvalgt som 2. suppleant.
9. Casper Hansdal, TGV17 blev genvalgt som revisor.
Flemming Sander, RBV26 blev genvalgt som revisor suppleant.
10. Eventuelt. Hanne LGV4 fortalte hun stadig ikke kan komme på vores hjemmeside. Både Bent RBV28 og Nickels LGV19 tilbød at hjælpe.

Charles RBV43 spurgte til parkeringen ved indkørslen ved Rendbjergvænget, da der tit holder biler fra beboerne i lejeboligerne. Og det er svært specielt for lastbiler at komme rundt. Michael N. fra bestyrelsen svarede, at han tidligere har været rundt og tale med dem, der holder uhensigtsmæssigt.

Dirigenten takkede herefter for god debat, og generalforsamlingen blev afsluttet.

13 marts 2026



Ulrik Hansen
Dirigent



Allan Groth
Formand

