

Referat af Generalforsamling Tune NØ

Tirsdag den 28.01.2025 Kl. 19.30 i

Tune Menighedscenter

Deltagere: 56 fremmødte , 49 husstande og 10 fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år
3. Bestyrelsens planer for det kommende år
4. Aflæggelse og godkendelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt ekstraordinært bidrag
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Valg af bestyrelse
 - Allan Groth, ikke på valg.
 - Kristine M Jørgensen, på valg og modtager genvalg.
 - Niels Palne, på valg og modtager genvalg.
 - Michael Nilsson, på valg og modtager genvalg.
 - Lene Windig, på valg og modtager genvalg.
 - Michael Flodgaard, på valg og modtager genvalg
 - Ronnie Jensen, ikke på valg.
8. Valg af suppleanter
 - Michael Gelin, modtager genvalg
 - Shayan Sivarajalingam, modtager genvalg.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor – Caper Handsdal, modtager genvalg
- Revisor suppleant – Flemming Sander modtager genvalg

10. Eventuelt

1. Formanden bød velkommen til Generalforsamlingen, og foreslog Per Johansen som dirigent og Lene Windig som referent. Begge blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet korrekt og derfor var fuldt gyldig.

2. Formanden gennemgik bestyrelsens beretning. (beretning findes på www.gf-tunenoe.dk)

Ulrik fra RBV 8, spurgte til hvorfor wadi i Rendebjergvænget blev slået så sjældent?

Niels Palne svarede dette blev foretaget med samme frekvens som øvrige skrå områder (ca hver 4 – 6 uge) men at vi ville tage dette op med den nye gartner hvis dette ikke blev overholdt.

Hanne fra LGV 4, spurgte til hvor mange tilbud der var kommet fra en evt. ny gartner da hun mente der skulle 3 tilbud til. Niels Palne svarede at der var kommet 2 tilbud Michael fra RBV havde ligeledes fået 1 tilbud.

Hanne fra LGV 4 spurgte til grundskylden, hvor lander den om 21 år? Ingen i bestyrelsen kan svare korrekt på dette, det ville være rent gætteeri. Per Johansen mener at der kommer flere udfordringer på det punkt.

Beretningen blev godkendt.

3. Formanden gennemgik planer for det kommende år. Det blev besluttet at vente med endelig beslutning til dette, efter gennemgang af regnskab.

Ronnie Jensen fra bestyrelsen fortalte at han er i tæt dialog med Greve kommune vedr. skiltning og belysning ved indkørsel til Rendebjergvænget.

Michael Flodgaard fortalte om tanken ved at afholde en fælles arbejdsdag, for hele området.

Varmelaugget i Rendebjergvænget har stadig udfordringer med varmen i flere husstande, hvorfor container bliver stående indtil videre.

Grundskyld fik vi vendt under pkt. 2.

4. Kristine gennemgik foreningens års regnskab for 2024, samt budget for 2025. Regnskabet blev godkendt. Vi afventer til efter fremlæggelse af indkomne forslag at godkende budget.

5 og 6 Michael N. gennemgik bestyrelsen's beslutning vedr. kontingent samt vedligeholdelse af områderne.

Carsten LGV 3 fremlagde og fortalte om argumenterne for deres fremsendte forslag vedrørende besparelser, herunder honorering af bestyrelsen, som er fremsendt af LGV 3,4 og 8. RBV 17 spurgte om det var korrekt forstået, at voldene så kun skulle slås en gang om året. Michael N. spurgte Carsten om han kendte beløbet der kunne spares på dette? Dette havde han ikke haft mulighed for. Michael N. Fortalte at bestyrelsen ønsker at vedligeholde områderne som på nuværende tidspunkt.

Der blev stemt anonymt/skriftligt om bestyrelsen forslag til budget /kontingent samt de indkomne forslag. Der var 30 ja stemmer for bestyrelsens forslag 28 nej, samt 1 blank.

Carsten LGV 3. Gennemgik deres forslag vedr. vedligeholdelse af fællesområder. Allan/formand fortalte at, da vi kun klippede voldene 1 gang om året år 2016-2017 fik vi ret mange klager af grundejere der fik mælkebøtter i haverne. Ulrik RBV 8 fortalte at der er fuldt med vild pastinak på voldene, som er meget giftig. Klaus Stampe mente forslaget var selv modsigende og Jytte RBV 8 mente ikke, at man bare kunne stoppe med at slå græsset.

Der blev stemt anonymt/skriftligt om det indkomne forslag til vedligeholdelse. Der blev stemt 20 ja stemmer for Carsten's forslag, 38 nej, samt 1 blank. Dermed blev budget for 2025 godkendt.

Hanne LGV 4. fremlagde det indsendte forslag vedr. styning af træer. Som er indsendt af LGV 2,4,6, 32, 34 og 38 samt TGV 3,5,7 og 9. Hanne nævnte, at hun ikke kunne forstå at dette var en generalforsamlingsbeslutning men burde være almindelig vedligeholdelse. Dette er fordi det er bevaringsværdige træer. Ulrik i RBV 8 fortalte at han havde boet i Greve Landsby og vidste at man skal passe på med at beskærer bevaringsværdige træer. Vi stemte anonymt/skriftligt om forslag. Der var 47 ja, stemmer, 6 nej, stemmer og 6 blanke.

Claus og Anita RBV 24 havde indsendt forslag om at alle fortove bliver saltet/sneryddet. Vi stemte med håndsoprækning på, om bestyrelsen skal arbejde videre med dette forslag. Der var 29 ja, stemmer, 16 nej, stemmer samt 10 blanke. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

7. Alle i bestyrelsen blev genvalgt.

8. Begge suppleanter blev genvalgt.

9. Revisor og revisorsuppleant blev genvalgt.

10. Hanne LGV 4 havde forsøgt at komme ind på grundejerforenings hjemmeside – uden held. Ulrik RBV 8 spurgte hvem der ejer hjemmesiden – bestyrelsen følger op på dette.

Bjarne RBV havde sendt et forslag til Evt. med ønske om flere gæsteparkeringspladser. Han nævnte at det var ment som en opfordring til bestyrelsen at indskærpe at de pladser der er, bliver brugt som gæsteparkeringspladser og ikke trailer eller lignende. Charlotte i TGV 7 spurgte om afstemningerne bliver sendt rundt – Per svarede at det vil fremgå af referat. Jens fortalte om udfordringerne med at komme ud af RBV, da der om morgenen er tæt trafik.

Herefter takkede dirigent og formand for god ro og orden.



Per Johansen

28. Januar 2025

Allan Groth