



Bestyrelsens beretning, 2025

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 6 møder. hvor vi udover de senere nævnte aktiviteter, primært har behandlet de henvendelser og input der er modtaget fra medlemmerne.

Sideløbende med de afholdte møder, har der været løbende kontakt bestyrelsesmedlemmerne imellem per mail og telefonisk, når emner/sager er kommet op mellem vores faste møder.

Bestyrelsen har siden sidst haft gang i følgende aktiviteter/emner:

- Vedligeholdelse af området
- Skader på vej
- Afvandingsproblemer i Wadi, Rendbjergvænget.
- Eftersyn på legepladser
- Hjertestarter
- Den kommende opkrævning af grundskyld for fællesområdet
- 1 års gennemgang Rendbjergvænget samt opfølgning
- Udfordringer omkring indkørsel til Rendbjergvænget fra Rendbjergvej
- Tiltag/aktiviteter 2025

Skader på vej.

Vejene i etape 1 og 2 er gennemgået ved 5 års eftersyn sammen med kommunen. De skader som kunne henføres til etableringen af vejen, er blevet udbedret for kommunens regning. De øvrige revner mm. er nu blevet udbedret og bestyrelsen vil løbende følge op på om der er behov for yderligere udbedring

Vedligeholdelse af fællesområder.

Der er fortsat generelt tilfredshed med vedligeholdelsen som bliver udført af en lokal gartner. Også snerydning og saltning foregår tilfredsstillende og i god tid. Vores nuværende gartner stopper og vi forhandler med nyt firma om at overtage vedligeholdelsen Vi forventer at den nye aftale for 2025 vil være på plads inden generalforsamlingen. Den nye aftale for hele området vil indeholde en mindre stigning på 2 til 3 %. Senere på året skal der også forhandles ny vintervedligeholdelse. Der har været større omkostning til vintervedligehold end budgetteret grundet vejret derfor vil budgettet indeholde en stigning for 2025

Afvandingsproblemer Rendbjergvænget.

Der har været problemer med afvanding i visse Wadi. L&R har løbende udbedret disse, men på det sidste er vi blevet bedt om selv at forestå rensning af disse når der er problemer, da det har vist sig at de ofte skyldes blade mm., der har sat sig fast i rørene. Dette har bestyrelsen derfor bedt vores lokale gartner se på om han kan udbedre. Der har i et tilfælde vist sig at drænet var kollapsede, hvilket L&R med nogen forsinkelse har udbedret.

Eftersyn på legepladser.

Der er gennemført det årlige eftersyn på vores legepladser. Det har medført at vi har været nødt til at udskifte nogle øskner på den store legeplads, samt udbedre faldunderlaget her, da underlaget var sunket ned og derfor ingen virkning havde.

Hjertestarter

Der har i 2024 været 1 tilkald på vores hjertestarter. For at sikre at den altid er fuld funktionsdygtig, har vi indgået en aftale med leverandøren om at foretage et årligt eftersyn på denne, hvilket er udført med tilfredsstillende resultat.

Grundskyld for fællesområderne.

Grundet den varslede nye grundskyldsbetaling dækkende vores fællesområder, har bestyrelsen undersøgt hvad det vil koste for foreningen. Dette har været meget uklart og vi har derfor forhørt os om dette. De første år vil der være en begrænset betaling som trinvis vil stige til den er 100% indfaset. Vores vurdering er at det i 2025 vil koste foreningen kr. 5.000, som er lagt i budgettet for 2025.

1 års gennemgang af Rendbjergvænget

Der har været afholdt 1 års gennemgang med L&R omkring fællesområderne i Rendbjergvænget. Langt de fleste af de områder vi havde peget på, er udbedret af L&R, og dermed har vi ingen udestående med L&R. L&R har meddelt at hvis der dukker fejl og mangler op inden 5 års gennemgangen, skal vi bare tage kontakt til dem. Tak for input fra grundejerne op til 1 års gennemgangen.

Indkørsel til Rendbjergvænget fra Rendbjergvej.

Et af de punkter vi har modtaget en del henvendelser om, og som vi har haft dialog med L&R om, er de udfordringer der er ved indkørslen til området. Det være sig de store opsamlinger af vand på vejen, dårlige lysforhold samt skilt der blokerer for udsynet. Desværre kan L&R ikke gøre noget ved dette, da det ikke er deres område. Vi har derfor rettet henvendelse til i første omgang kommunen, uden nævneværdigt resultat hidtil, samt Adelborg som blot henviser til at det er overtaget af kommunen. Vi har fortsat kontakt til kommunen omkring dette og følger løbende op på dette.

Aktiviteter og tiltag 2025.

Tiltag for 2025 forventes nu at være ren drift, da alle områder nu er færdig etablerede.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet stiger med kr. 850 til et samlet årskontingent på kr. 4.350 i 2025. Dette dels grundet de stigende omkostninger (kontingentet har ligget på samme niveau i 8 år), og dels grundet den aktuelle grundskyld.

Bestyrelsen henstiller til at grundejere er opmærksomme på skader mm., når der har været udført gravearbejde etc., ved eksempelvis indlægning af fiber. Vores erfaring er at genetablering af vej og fortove ikke altid er udført i en passende kvalitet. Derfor bedes den respektive grundejer være opmærksom på dette, og kontakte entreprenør (Fibia) og bestyrelsen, hvis der observeres skader.

Til afslutning vil jeg på bestyrelsens vegne takke for det gode samarbejde i foreningen. Et samarbejde vi satser på at kunne fortsætte i samme gode ånd i den kommende periode.

Allan Groth
Formand