

Referat af Generalforsamling Tune NØ

Mandag d. 11. marts 2024 kl. 19.30

Tune Menighedscenter

Deltagere: 37 fremmødte.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år
3. Bestyrelsens planer for det kommende år
4. Aflæggelse og godkendelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt ekstraordinært bidrag
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Valg af bestyrelse
 - Allan Groth, på valg, modtager ikke genvalg.
 - Kristine M Jørgensen, ikke på valg.
 - Niels Palne, ikke på valg
 - Michael Nilsson, ikke på valg
 - Lene Windig, ikke på valg
 - Michael Flodgaard, ikke på valg
 - Sophus Moros, på valg, modtager ikke genvalg
8. Valg af suppleanter
 - Michael Gelin, modtager genvalg
 - Shayantharan Sivarajalingam, modtager genvalg.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor – Caper Handsdal, modtager genvalg
- Revisor suppleant – Steen Jacobsen, modtager ikke genvalg

10. Eventuelt

1. Formanden bød velkommen til Generalforsamlingen, og da Per Johansen var fraværende indstillede formanden Ulrik Hansen som dirigent og Lene Windig som referent. Begge blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var varslet korrekt og derfor var fuldt gyldig.

2. Formanden gennemgik bestyrelsens beretning. (beretning findes på www.gf-tunenoe.dk)

Beretningen blev godkendt.

3. Formanden gennemgik planer for det kommende år. Det blev besluttet at vente med endelig beslutning til dette, efter gennemgang af regnskab.

Spørgsmål og svar til pkt. 2 og 3, er sammenfattet nedenfor.

Freddy Nielsen RBV38 spurgte til genopretning af asfalt på RBV. Der er dialog med L&R-huse om udbedring.

Glen TGV 34 – spurgte hvor man kunne se tidligere referater – og om de ligger på vores hjemmeside. Han spurgte også til om vores søer/åer var blevet sikret som vi talte om på sidste generalforsamling. Formanden svarede at referater blev sendt direkte til de enkelte medlemmer, og at problematikken vedrørende det ikke sikrede vandgennemløb ved TGV er videregivet til kommunen. (referater er desuden tilgængelig på www.gf-tunenoe.dk).

Peter fra TGV19 spurgte til "vendepladserne" på TGV og RBV, der er spærret af bomme og pullerter. Bestyrelsen kigger igen på området, Der var også spørgsmål omkring opsætning af "lukket vej" skilte. Der kræves tilladelse fra politi/kommune iflg. Michael Flodgaard.

Glenn Thomsen TGV34 spurgte til vandløb i området, som ikke har afskærmning. Bestyrelsen oplyste at det henhører under Greve Kommunes ansvar og at de tidligere er gjort opmærksom på manglende afskærmning.

Dan LGV 43 spurgte om der var nyt i den forurening som blev påvist sidste år – Allan svarede, at der havde været dialog med kommunen, som anså det som et enkeltstående tilfælde, og der ikke skulle gøres yderligere.

Bent Andersen RBV28 spurgte til opsætning af Nabohjælp skilte på RBV. Bestyrelsen igangsætter.

Lillian TGV 16 – mente vi skulle vide mere om beløb på grundskyld, inden vi foretager yderligere. Se nedenfor i referat.

Bjarne Jørgensen RBV30 oplyste at det i mørkt vejr er svært at finde indkørsel til Lundevej/RBV når man kører på Rendebjergvej. Der er opsat gadelygter på TGV indkørsel mod Rendebjergvej. Det blev oplyst at den del af Lundevej er privat vej tilhørende bygherre på Støberigrunden. (efter generalforsamlingen var der løst diskussion blandt flere medlemmer omkring regler for privat fællesvej) Dirigent er ikke bekendt med resultat.

Ulrik Hansen RBV8 spurgte hvem der har nøgler til opsatte bomme (eks. Ved RBV/TGV). Bestyrelsen oplyste at bl.a. gartner har nøgle – og at det er en universalnøgle, som redningsberedskab også er i besiddelse af.

Et medlem havde meddelt bestyrelsen, at der fra 2025 skal opkræves grundskyld af fællesarealer. Det vil medføre kontingentstigning. Se link [Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025 - BDO](#)

Der var desuden en længere diskussion omkring ”raspning af stier” der iflg planche kostede kr. 60000, herunder etablering af lys på stier a’ kr. 20000 pr. stander. Da disse forslag ikke var fremsendt til generalforsamlingen kunne disse ikke vedtages, hvorefter man gik videre til pkt. 4.

4. Kristine M Jørgensen gennemgik regnskab 2023 og dette blev godkendt.

5. Kristine M Jørgensen gennemgik budget 2024 og dette blev godkendt. Der skal nok forventes stigning i kontingent for 2025.

I forbindelse med regnskabet blev det beregnet, at foreningens formue med udgangen af 2025 ville udgøre ca. kr. 143.000 (+ vejfond)

6. Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Der var dog mange spørgsmål og god dialog undervejs.

Bestyrelsens plancher med projekter for 2025 kunne ikke sættes til valg da planerne først blev fremlagt på generalforsamlingen.

7. Valg af formand.

Der var en længere dialog, herunder at bestyrelsen ikke havde fundet personer som var villig til at påtage sig opgaven. Efter en kort tænkepause meddelte Allan at han påtog sig formandsposten igen, dog kun for 1 år. (da posten er 2 årig må det forventes at Allan Groth trækker sig i valgperioden). Det blev desuden oplyst at fremadrettet vil generalforsamlingen blive afholdt slut januar.

Da Sophus Moros ikke modtog genvalg blev Ronnie Jensen RBV 9 valgt ind i bestyrelsen.

8. Michael Gelin, RBV 11 blev valgt som 1. suppleant

Shayantharan Sivarajalingam, RBV 5 blev valgt som 2. suppleant

9. Casper Hansdal, blev genvalgt som revisor

Flemming Sander RBV 26 blev valgt som revisor suppleant.

10. Glen TGV 34 – har haft vandskade ved nedløb og yderligere steder på hans rækkehus fra klimahuse – de sorte. Han har haft et eksternt rådgivende firma – som mener det er en konstruktionsfejl på husene. Christian Hjorth TGV 50 og Glen TVG 34 laver en gruppe, så vi kan komme dette til bunds – er der nogen der har eller har haft disse problemer. Så kontakt en af disse grundejere.

Herefter takkede dirigent og formand for god ro og orden.

Ulrik Hansen

Allan Groth

25. marts 2024