



Bestyrelsens beretning, 2024

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 6 møder. hvor vi udover de senere nævnte aktiviteter, primært har behandlet de henvendelser og input der er modtaget fra medlemmerne.

Sideløbende med de afholdte møder, har der været løbende kontakt bestyrelsesmedlemmerne imellem per mail og telefonisk, når emner/sager er kommet op mellem vores faste møder.

Bestyrelsen har siden sidst haft gang i følgende aktiviteter/emner:

- Skader på vej
- Vedligeholdelse af området
- Etablering af fartdæmpende foranstaltninger
- Etablering af flere parkeringspladser
- Etablering af græsarmering på udsatte områder
- Afvandingsproblemer i Wadi, Rendebjergvænget.
- Eftersyn på legepladser
- Hjertestarter
- Belysning på stier
- Tiltag/aktiviteter 2024

Skader på vej.

Vejene i etape 1 og 2 er gennemgået ved 5 års eftersyn sammen med kommunen. De skader som kunne henføres til etableringen af vejen, er blevet udbedret for kommunens regning. Kommunen kunne oplyse at de ved etableringen estimerede en levetid på mellem 15 og 20 år. Bestyrelsen har haft kontakt med 2 asfalt leverandører som oplyste at en forventet restlevetid på vejene lå på 10 år +, men at dette kunne forventes forlænget hvis revner mm., løbende blev udbedret. Dette har vi modtaget tilbud på og afventer at vejret bliver bedre så det kan udbedres.

Vedligeholdelse af fællesområder.

Der er fortsat generelt tilfredshed med vedligeholdelsen som bliver udført af en lokal gartner. Også snerydning og saltning foregår tilfredsstillende og i god tid. Genforhandling af ny aftale for hele området for 2024 er på plads med en mindre stigning på 2% hvilket må siges at være acceptabelt. Der har været en større omkostning til vintervedligehold en budgetteret grundet vejret, og der budgetteres derfor en stigning for dette i 2024.

Etablering af fartdæmpende foranstaltninger.

Etablering af yderligere fartdæmpende foranstaltninger er nu tilendebragt. De har en god virkning, selvom enkelte fortsat kører meget hurtigt mellem de etablerede chikaner, og nogle kører ud i Wadi for at undgå at køre over de nye bump. Dette er ikke acceptabelt da det ødelægger vores Wadi med efterfølgende omkostninger til foreningen til udbedring af skader.

Ekstra gæste P pladser og græsarmering.

Etableringen af ekstra gæste P pladser samt græsarmering er nu tilendebragt. Der bør derfor være de nødvendige gæste P pladser til rådighed i området.

Afvandingsproblemer Rendbjergvænget.

Der har og er nogle problemer med afvanding i visse Wadi. L&R har løbende udbedret disse, men på det sidste er vi blevet bedt om selv at forestå rensning af disse når der er problemer, da det har vist sig at de ofte skyldes blade mm., der har sat sig fast i rørene. Dette har bestyrelsen derfor bedt vores lokale gartner se på om han kan udbedre. Hvis der er direkte fejl og mangler på systemet, vil L&R selvfølgelig udbedre dette under 5 års garanti.

Eftersyn på legepladser.

Der er gennemført eftersyn på vores 3 legepladser med tilfredsstillende resultat. Samtidig er der indgået en aftale om årligt eftersyn på disse.

Hjertestarter

Der har i 2023 været 1 tilkald på vores hjertestarter. For at sikre at den altid er fuld funktionsdygtig, har vi indgået en aftale med leverandøren om at foretage et årligt eftersyn på denne.

Belysning på stier.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at se på etablering af belysning på udvalgte stier. Dette koster ca. kr. 20.000 per stander samt elforbrug. Det er umiddelbart bestyrelsens holdning at denne omkostning ikke står i forhold til nytteværdien af dette, men at det selvfølgelig er generalforsamlingens afgørelse.

Aktiviteter og tiltag 2024.

Tiltag for 2024 forventes nu mere at være drift, da alle områder nu er færdig etablerede. Det planen at få opsat bænke ved legepladsen RBV, samt at få udbedret revner på vores veje. Bestyrelsen foreslår at kontingentet bibeholdes på kr. 3.500 i 2024. Dette trods de budgetterede omkostninger for 2024 overstiger indtægterne. Men da foreningen har en fornuftig reserve, er forslaget at bibeholde kontingentet på nuværende niveau, og først i 2025 se på at tilpasse kontingentet til de faktiske omkostninger.

Til afslutning vil jeg på bestyrelsens vegne takke for det gode samarbejde i foreningen. Et samarbejde vi satser på at kunne fortsætte i samme gode ånd i den kommende periode.

Allan Groth
Formand