

Årsregnskab 2023

Balance pr. 31. december 2023

	Realiseret		Budget		Realiseret	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Indtægter						
Kontingent (3500 kr. pr. husstand)	507.500,00	504.000,00	504.000,00	504.581,00	694.907,59	892.890,33
Ejerskiftegebyr (2500 kr. pr. husstand)	2.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00	0,00	3.500,00
Bank renter	422,92	-5.000,00	-5.000,00	-3.473,49	2.500,00	
Diverse (bankgebyrer, mæglergebyr)	750,00	2.500,00	2.500,00	2.000,00	<u>697.407,59</u>	<u>896.390,33</u>
Indtægter, i alt	<u>511.172,92</u>	<u>514.000,00</u>	<u>514.000,00</u>	<u>515.607,51</u>		
Udgifter						
Hensættelse til vejfond	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	546.390,33	519.048,16
Advokat	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	425.000,00	350.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	578.246,75	630.000,00	630.000,00	248.646,25	-273.982,74	27.342,17
Vedligeholdelse af legepladser	6.375,00	5.000,00	5.000,00	40.000,00	<u>697.407,59</u>	<u>896.390,33</u>
Snerydning og saltning	109.906,25	100.000,00	100.000,00	75.168,75		
Ekstern Bistand	0,00	20.000,00	20.000,00	25.680,71	0,00	0,00
Kontor og tryksager	363,00	0,00	0,00	392,00		
Møder og generalforsamling	4.437,40	6.500,00	6.500,00	5.724,00	0,00	0,00
Administration og gebyr	0,00	2.000,00	2.000,00	3.175,00		
Drift af hjemmeside	725,92	2.000,00	2.000,00	348,00		
Sociale arrangementer	786,25	5.000,00	5.000,00	3.367,10		
Forsikringer	2.315,09	2.500,00	2.500,00	2.263,53		
Aflønning af bestyrelsen	7.000,00	7.000,00	7.000,00	8.500,00		
Udgifter i alt	<u>785.155,66</u>	<u>860.000,00</u>	<u>860.000,00</u>	<u>438.317,70</u>		
Årets resultat	<u>-273.982,74</u>	<u>-326.700,00</u>	<u>-326.700,00</u>	<u>33.248,06</u>		

Note:

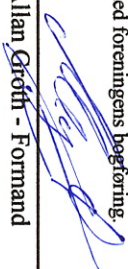
Vedligehold af fællesarealer indeholder udover vedligehold også udgifter til vejbump og højtejnder for ialt kr. 90.492,19 og ekstra gæsteparkeringspladser og gresamarmering for 195.580 kr. Der var afsat ialt 350.000 kr. til dette.


Udgifter til bl.a. snerydning i december 2022 betales først i 2023 og er derfor ikke indeholdt i regnskabet. Dette princip anvendes hvert år for ikke at skulle periodisere omkostninger. Princippet


Aktiver	2023	2022
Nordea 6286776610	694.907,59	892.890,33
Tilgodehavende kontingent	0,00	3.500,00
Tilgodehavende ejerskiftegebyr	2.500,00	
Aktiver i alt	<u>697.407,59</u>	<u>896.390,33</u>

Passiver	2023	2022
Passiver		
Egenkapital:		
Formue pr. 1/1	546.390,33	519.048,16
Vejfond	425.000,00	350.000,00
Årets resultat	-273.982,74	27.342,17
Egenkapital i alt	<u>697.407,59</u>	<u>896.390,33</u>
Forudbetalt kontingent	0,00	0,00
Anden gæld	0,00	0,00
Passiver i alt	<u>697.407,59</u>	<u>896.390,33</u>

Vi har revideret ovenstående regnskab, som er i overensstemmelse med foreningens bogføring.


Allan Groth - Formand


Casper Handsdal - Revisor


Kristine Møller Jørgensen - Kasserer