



Kære grundejer

Det vigtigste først og herefter lidt information 😊

Det er nu blevet tid til at betale det årlige kontingent til grundejerforeningen.

Jf. vedtægterne forfalder kontingentet d. 1. juni, og som vedtaget på generalforsamlingen, fortsætter vi med samme kontingent som de tidligere år, altså 3.500 kr. pr. parcel.

Kontingentet dækker kalenderåret, 1/1- 2023 til 31/12 – 2023, og betalingsfristen er 1/6 – 2023.

Beløbet bedes derfor overført til foreningens konto i Nordea.

Reg. nr.: 2277

Konto nr.: 6286776610

Beløb: 3.500 kr.

Betalingen påføres adressen på følgende måde (hvor XX er husnummer), dette er vigtigt da vi nu er så mange at det kan være et større detektiv arbejde at genfinde betalingerne i netbanken:

LGVXX for Lisegårdsvænget

LGSXX for Lisegårdsstrædet

TGVXX for Tunegårdsvænget

RBVXX for Rendebjergvænget

Lidt information og tilbagemeldinger på forespørgsler på generalforsamlingen.

Vi har nu langt om længe fået OK fra kommunen vedrørende fartdæmpende foranstaltning. Det betyder at indenfor de næste par uger vil disse blive etableret, herunder hjåttænder mm. Det har været en lang sej kamp, men nu er det ganske vist.

På generalforsamlingen blev der forespurgt til om man kunne ændre skiltningen med 30 km zone til 20 km. Vi har i bestyrelsen besluttet at vi ikke vil gå videre med dette, da vi ikke tror på at det har en virkning alligevel, men at de fartdæmpende foranstaltninger forhåbentlig hjælper.

Der er ligeledes ryddet op efter etableringen af ekstra gæste parkeringspladser og etablere græsarmringer. Også dette har desværre været en lang proces grundet vejr forhold (og en lidt sløv anlægsgartner) Der er stadig belægnings sten tilbage som enten bliver fjernet, eller hvis vi kan få hul igennem til anlægsgartneren, vil blive brugt til et par ekstra gæste parkeringspladser. Når vi taler om parkering må vi endnu engang minde om at disse fortrinsvis er til gæster, og at der ikke må parkeres på de grønne arealer da dette ødelægger vores Wadi = afvanding. Genetablering af ødelagte dræn er på grundejerforeningens regning og er meget dyrt.

Foråret er kommet, hvilket betyder at vores gartner nu er startet op på græsslåning, klipping af skråninger samt general vedligehold af området i henhold til den indgåede aftale. I den forbindelse vil vi minde om at holde fællesområdet fri for personlige genstande, herunder trailere mm., som skal opbevares inden for egen parcel.

På generalforsamlingen blev der forespurgt til de meget høje kantsten og stejle opkørsler i RBV området. Vi har været i dialog med L&R om dette, og her var meldingen at de overholder den norm der er for dette. Opkørslerne ville man ikke anbefale der blev gjort noget ved, da dette ville betyde at opkørslerne ville starte for langt ude på vejen og være til fare for cyklister mm.

Vedrørende brombærkrattet i RVB området ud mod stién, vil vi tage fat i kommunen om dette, da det er deres ansvar. Alternativt hvis vi ikke har held med at komme hurtigt igennem med dette, vil vi få vores egen gartner til at beskære det.

Der var ligeledes forespørgsler til forsikringsdækning omkring vores legepladser. Vores forsikring dækker udelukkende skader som kan henføres til fejl og mangler ved legeredskaberne. Øvrige skader skal dækkes af den forsikring man som forældre normalt har og som også dækker familiens børn.

Det skal nævnes at vi får udført lovpligtigt tilsyn af vores legepladser, hvilket vil blive foretaget i år for alle 3 legepladser.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få et møde med kommunen vedrørende 5 års gennemgang af vores område, herunder de begyndende skader på asfalten. Ligeledes vil vi igen forsøge at få en dialog med dem om etablering af lys på nogle af vores stiér, specielt de med skoletrafik. Vi ønsker at kommunen indgår i dette, da det er meget omkostningsfuldt af få etableret. Men det lykkedes forhåbentlig snart.

PS. Vi har netop fået en aftale med kommunen om 5 årsgennemgang af vort område (etape 1 og 2) så her vil veje samt opkørsler blive gået igennem. Hvis der er input til dette, må i gerne sende dette til agroth@hotmail.dk, senest d. 15/5.

De bedste hilsener

Bestyrelsen

Grundejerforeningen TuneNØ