



Formandens beretning.

Dette års beretning er i høj grad påvirket af at det kun er et ½ år siden vi havde sidste generalforsamling. Et faktum der skyldes at sidste års generalforsamling måtte udskydes adskillige gange grundet Covid situationen.

Trods perioden siden har været en vintersæson, hvor udendørs aktiviteter typisk har måttet ligget stille grundet vejret, har der dog været god fremdrift på de aktiviteter der blev vedtaget på sidste generalforsamling.

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 4 møder, hvor vi udover de senere nævnte aktiviteter, har fået omfordelt diverse opgaver, da der på sidste generalforsamling var en stor udskiftning i den daværende bestyrelse og der derfor var behov for at få omfordelt ressourcer i forhold til opgaverne.

Bestyrelsen har siden sidst haft gang i følgende aktiviteter/emner:

- Skader på vej efter Fibia
- Vedligeholdelse af området
- Hjertestarter
- Opsætning af et permanent juletræ
- Etablering af fartdæmpende foranstaltninger
- Etablering af flere parkeringspladser
- Etablering af græsarmering på udsatte områder
- Etape 3, Rendbjergvænget
- Hjemmeside
- Tiltag/aktiviteter 2022

Skader på vej efter Fibia.

Skaderne på vores vejnet er nu blevet udbedret. Og der er dermed ikke længere noget udestående med Greve Kommune/Fibia omkring dette.

Vedligeholdelse af fællesområder.

Der er generelt tilfredshed med vedligeholdelsen som bliver udført af en lokal gartner. Også snerydning og saltning foregår tilfredsstillende og i god tid. Når Lind og Risør er færdig med byggeriet Rendbjergvænget skal vi have revurderet og genforhandlet aftalen med vores gartner. Dette forventes tidligst at skulle træde i kraft til efteråret.

Det skal for øvrigt nævnes at vi fortsat oplever hærværk på vores beplantning. Som nævnt tidligere skal vi som grundejerforening nu selv stå for genetablering af skadede træer, og det er dyrt 😞

Hjertestarter.

Som vedtaget på sidste generalforsamling, har vi nu fået opsat en hjertestarter. For at sikre god adgang til denne, har vi være nødt til at etablere en lille trappe samt fliser således at der var en sikker adgangsvej til denne. Der har været en del problemer med lys på hjertestarteren, hvilket har været fejlmeldt til leverandøren. Dette er nu udbedret og alt virker som det skal.

En stor tak til Katrine og Ulrik for at have lagt væg og installation til etablering af hjertestarteren.

Etablering af fartdæmpende foranstaltninger.

Vi er i dialog med Vejbump omkring etablering af fartdæmpende foranstaltninger, og har gennemgået området sammen med dem. Grundet vinter har dette trukket lidt ud, men der er nu en plan for hvad der skal gøres, og vi afventer et revideret tilbud fra dem og det forventes at dette er på plads i løbet af foråret.

I den forbindelse skal nævnes at det er bestyrelsens indtryk, at det ofte er områdets egne beboere der har problemer med at køre forsigtigt i området, og det derfor henstilles til at vi skal huske hinanden på at køre roligt så vi har et sikkert område for vores børn.

Ekstra P pladser og græsarmring.

Dette har måtte ligge stille grundet vejret og årstiden, men der bliver nu sat gang i etableringen af begge dele, og området er gennemgået sammen med en brolægger. Hvis ellers tilbud er acceptabelt forventes det at dette kommer på plads i løbet af foråret/forsommeren.

Klimahuse.

Der er nu lukket helt ned for Klimahuse omkring fællesarealerne. De sidste udeståender har vi valgt selv at få ordnet ved hjælp af vores lokale gartner, da det ikke var muligt at få noget igennem inden for rimelig tid med Klimahuse.

Etape 3, Rendbjergvænget.

Vi har fortsat en god dialog med Lind og Risør og forventer ikke store udfordringer med dem, når vi skal i gang med overdragelse af fællesområder. Dette forventes som nævnt tidligst sidst på sommeren.

Aktiviteter og tiltag 2022.

Ud over den daglige drift vil vores fokus frem til sommer være at få færdiggjort der igangværende projekter der er nævnt tidligere. Derudover er det vigtigt at få vores hjemmeside op og køre fornuftigt, således at denne fremadrettet kan bruges til kommunikation mellem bestyrelse og medlemmerne. Dette også for at få aflastet den megen administration der er med så stor en grundejerforening. Som det er nu, foregår alt manuelt hvilket er meget tidskrævende.

Til efteråret vil der uden tvivl blive en del arbejde omkring overdragelsen af etape 3.

Til afslutning vil jeg på bestyrelsens vegne takke for det gode samarbejde i foreningen. Et samarbejde vi satser på at kunne fortsætte i samme gode ånd i den kommende periode.

Allan Groth

Formand